



Ambri, 11 aprile 2024

**PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO**

AVVISO DI CONVOCAZIONE

Assemblea ordinaria

La prima assemblea annuale ordinaria del Patriziato Generale di Quinto si terrà,
per evitare la concomitanza con la presentazione del libro "Emuzioi"

domenica, 21 aprile 2024, alle ore 10.00

presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

Ordine del giorno

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2024
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Consuntivi 2023:
 - a. Presentazione dei conti:
 - b. Rapporto della commissione della gestione.
 - c. Approvazione o meno del consuntivo.
4. Interpellanze e mozioni.
5. Lettura e approvazione del verbale.

Il presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini



PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO

Ambri, 21 aprile 2024

RELAZIONE DELL'UFFICIO PATRIZIALE

All'Onoranda assemblea,

La stagione 2023 ci ha visti impegnati soprattutto con l'allestimento della documentazione dell'ultimo quadriennio del progetto alta Leventina. Dopo la sua approvazione ci siamo già mossi per capire come procedere con il prossimo. Questo potrebbe sembrare prematuro, ma considerato che la burocrazia ha dei tempi abbastanza lunghi è fondamentale muoversi per tempo. Si tratta infatti di far approvare un progetto con una durata di almeno 10 anni e di trovare l'accordo anche con i convenzionati per il finanziamento dei costi restanti, aspetto questo non sempre così facile.

Nel 2024 cominceremo ad individuare le superficie che potrebbero essere inserite nel progetto e allestiremo una prima bozza del progetto che verrà elaborata definitivamente nel 2025, in seguito prenderemo contatto per trovare l'accordo con i convenzionati.

L'analisi economica la rimandiamo alla presentazione del consuntivo, segnaliamo unicamente che nel 2023 il prezzo del legname si è mantenuto stabile e questo ci ha permesso di vendere il legname ad un buon prezzo.

La squadra ha lavorato ha pieno regime, ma con la chiusura della 2 fase del progetto in primavera e l'apertura della 3 fase solo nel tardo autunno il volume lavoro per il progetto è stato abbastanza basso. Abbiamo comunque avuto la fortuna di poter collaborare con il Patriziato di Airolo eseguendo lavori per oltre fr. 400'000.-- per il loro progetto.

In parallelo la presenza dei cantieri in alta valle ci permette di acquisire diversi lavori per terzi e questo fa sì che la squadra possa mantenere un numero di dipendenti attorno alle 20 unità.

A livello di gestione, abbiamo affrontato la tematica del nuovo magazzino. Dopo aver valutato nel dettaglio la problematica abbiamo deciso di riorganizzare la nostra logistica ottimizzando l'utilizzo dei nostri stabili e quindi si rinuncia ad una nuova costruzione. Il terreno verrà comunque utilizzato per depositare il legname necessario per la fornitura della Quinto Energia SA. Il continuo aumento dell'utilizzo di legname per il teleriscaldamento, ci impone di organizzarci meglio e di disporre di sufficienti riserve per il periodo invernale su piazzali raggiungibili con autocarro.

In merito alle società di cui siamo azionisti segnaliamo che l'esercizio 2023 della Funicolare Ritom SA si mantiene nella norma e chiude con una leggera perdita.

Purtroppo il progetto di rinnovo incontra ancora qualche difficoltà burocratica che ne ritarda ancora l'esecuzione. Siamo comunque certi che nel 2024 la situazione dovrebbe risolversi.

La Profor SA continua a lavorare in modo indipendente e rafforzare la propria posizione sul mercato. La struttura aziendale si sta stabilizzando e ha raggiunto la grandezza ideale. La situazione economica è buona, malgrado il mercato sia sempre più saturo di imprese complicando la possibilità di acquisire lavori a concorso o su mandato diretto. In futuro dovremmo impegnarci maggiormente a sostenere la nostra società a livello di contatti con i vari Enti con cui collabora.

La Quinto Energia SA continua ad espandere la propria rete di fornitura e questo fa sì che malgrado i continui investimenti la situazione finanziaria si sia stabilizzata. Per i prossimi anni si punterà quindi a stabilizzare la situazione finanziaria e non dovrebbero esserci ulteriori ampliamenti. Si sta comunque valutando un potenziamento del deposito e della caldaia per poter far fronte ai periodi più freddi dove si potrebbe arrivare ai limiti con l'attuale capacità della caldaia installata.

L'Ufficio ringrazia tutti quanti hanno collaborato con il Patriziato durante le consuete manifestazioni organizzate durante l'anno.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini

Verbale dell'assemblea del 21 aprile 2024

Alle ore 10.00 il Presidente **Daniele Mona** saluta i presenti e apre i lavori della 1° assemblea ordinaria del Patriziato generale di Quinto, convocata presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

Viene letto l'ordine del giorno:

Ordine del giorno

1. **Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2024**
2. **Relazione dell'Ufficio patriziale.**
3. **Consuntivi 2023:**
 - a. **Presentazione dei conti:**
 - b. **Rapporto della commissione della gestione.**
 - c. **Approvazione o meno del consuntivo.**
4. **Interpellanze e mozioni.**
5. **Lettura e approvazione del verbale.**

Daniele Mona chiede se ci sono modifiche da apportare all'ordine del giorno.

Non essendo il caso si passa alla prima trattanda.

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'Assemblea

Viene proposto e nominato presidente dell'assemblea: **Valerio Jelmini**

Vengono proposti e nominati scrutatori:

Donato Gobbi
Davide Bronner

2. Relazione dell'Ufficio patriziale

Il presidente dell'assemblea invita alla lettura della relazione, **Daniele Mona** legge la relazione, che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio si sofferma sul futuro del progetto selvicolturale Alta Leventina, sull'andamento della squadra forestale e sulla problematica della logistica.
Al termine si fa un breve resoconto della situazione delle società di cui siamo azionisti.

Il presidente dell'assemblea chiede se ci sono interventi dalla sala.

Non essendoci interventi si passa alla prossima trattanda.

3. Consuntivi 2023

a. Presentazione del consuntivo 2023 del Patriziato Generale di Quinto.

Daniele Mona legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Prima di passare alla lettura dei conti **Valerio Jelmini** invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

b. Rapporto della commissione della gestione

Guido Juri legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione della gestione invita l'onoranda assemblea ad approvare il consuntivo 2023 così come presentato.

Viene quindi data la parola al segretario **Luca Pedrini** per la presentazione dettagliata del consuntivo.

Il segretario presenta nel dettaglio i conti del Patriziato.

Valerio Jelmini apre la discussione.

Valerio Jelmini chiede informazioni sull'ammortamento terreni.
Il segretario risponde per l'Ufficio.

Marino Giosuè chiede se il rifugio di Pian Mott viene ancora affittato.
Il segretario spiega che lo affittiamo, ma che non ci sono interessati.

Valerio Jelmini ringrazia l'ufficio per il lavoro svolto e si complimenta per la buon gestione dell'Ente.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

c. Approvazione o meno del consuntivo

Vengono messi in votazione i conti 2023 dell'Patriziato.

Risultato:

Il consuntivo 2023 del Patriziato Generale di Quinto è approvato all'unanimità, astenuti i membri dell'Ufficio patriziale.

4. Interpellanze e mozioni.

Claudio Dolfini chiede informazioni sul prezzo del legname.

Il segretario risponde per l'ufficio spiegando in prezzi dei vari assortimenti.

Non essendoci ulteriori interventi si passa all'ultima trattanda.

5. Lettura e approvazione del verbale.

Il presidente dell'assemblea invita il segretario **Luca Pedrini** alla lettura del verbale.

Il segretario procede alla lettura del verbale.

Valerio Jelmini mette in votazione quest'ultimo.

Risultato:

- **Il verbale viene approvato all'unanimità**

Alle ore 11.00 il presidente dell'assemblea **Valerio Jelmini** ringrazia i presenti e dichiara chiusa l'assemblea.

Lista dei presenti

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Marino Giosuè | 9. Guido Juri |
| 2. Enrico Giannini | 10. Mauro Gobbi |
| 3. Davide Bronner | 11. Alfio Cattaneo |
| 4. Claudio Dolfini | 12. Donato Gobbi |
| 5. Fabio Giannini | 13. Mottini Arturo |
| 6. Fausto Petar | 14. Paolo Jelmini |
| 7. Fausto Croce | 15. Reto Jurietti |
| 8. Valerio Jelmini | 16. Daniele Mona |

Il Presidente dell'assemblea:

Valerio Jelmini



Gli scrutatori

Donato Gobbi

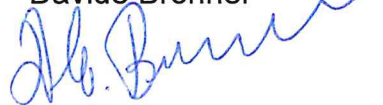


Il segretario:

Luca Pedrini



Davide Bronner



Allegati:

1. Avviso di convocazione.
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°3
4. Copia conti consuntivi 2023
5. Rapporto della gestione trattanda n°3
6. Lista dei presenti
7. Risoluzioni assemblea



PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO

Ambri, 22 aprile 2024

RISOLUZIONI ASSEMBLEA

La prima assemblea ordinaria del Patriziato Generale di Quinto tenutasi, come da convocazione, domenica 21 aprile 2024, nella consueta sala delle assemblee a Quinto, ha preso le seguenti risoluzioni. Erano presenti 16 patrizi.

Trattande

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.

Viene proposto quale presidente dell'assemblea: Valerio Jelmini

Vengono proposti quali scrutatori:

**Donato Gobbi
Davide Bronner**

3. Consuntivo 2023

c. Approvazione o meno del consuntivo.

Risultato: Il consuntivo 2023 è approvato all'unanimità, astenuti membri dell'Ufficio patriziale.

5. Lettura e approvazione del verbale.

Risultato della votazione: Il verbale è approvato all'unanimità.

Contro queste decisioni è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (Art. 151 cpv. 2 LOP) entro 30 giorni dalla presente. Scaduto questo termine le stesse cresceranno in giudicato.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini