



Ambri, 9 maggio 2023

**PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO**

AVVISO DI CONVOCAZIONE

Assemblea ordinaria

La prima assemblea annuale ordinaria del Patriziato Generale di Quinto si terrà,

domenica, 21 maggio 2023, alle ore 20.00

presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

Ordine del giorno

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2023
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Consuntivi 2022:
 - a. Presentazione dei conti:
 - b. Rapporto della commissione della gestione.
 - c. Approvazione o meno del consuntivo.
4. Iscrizione servitù di attraversamento di un elettrodotto sulle parcelle no 1, 1224, 1225 e 5001 RFD Quinto in favore e di AET e FFS.
5. Interpellanze e mozioni.
6. Lettura e approvazione del verbale.

Il presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini



Ambri, 21 maggio 2023

**PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO**

RELAZIONE DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Onoranda assemblea,

La stagione 2022 è stata molto positiva per il nostro Ente, dal lato economico ciò ci ha permesso di far registrare un utile importante, mentre dal lato amministrativo abbiamo concretizzato la vendita della ex scuola a Deggio, abbiamo acquistato il terreno in zona Valleggia e siamo riusciti ad allestire un nuovo progetto selvicolturale per i prossimi 4 anni.

L'analisi economica la rimandiamo alla presentazione del consuntivo, segnaliamo unicamente che nel 2022 il prezzo del legname si è mantenuto stabile e questo ci ha permesso di vendere il legname ad un buon prezzo, ma purtroppo il lato negativo è che stiamo esaurendo le scorte di legname d'ardere per la fornitura della Quinto Energia. Nel 2023 ci siamo posti l'obiettivo di analizzare la problematica per trovare una soluzione e riuscire a tornare autosufficienti nella fornitura della Quinto Energia

LA squadra ha lavorato a pieno regime per terminare i lavori del progetto selvicolturale, ma siamo riusciti a terminare solo 1 delle tre categorie del progetto. In questi giorni sono terminati quasi tutti i lavori delle altre 2 categorie in modo da poter chiudere i conti entro fine giugno.

Come detto il nuovo progetto è già stato approvato e quindi ci garantisce una continuità nel lavoro.

In parallelo la presenza dei cantieri in alta valle ci permette di acquisire diversi lavori per terzi e questo fa sì che la squadra possa mantenere un numero di dipendenti attorno alle 20 unità.

A livello di gestione. Dopo l'acquisto del terreno abbiamo fatto allestire un preventivo di dettaglio per la costruzione del nuovo magazzino e abbiamo fatto stimare quello vecchio. Quando disporremo di tutti i dati l'Ufficio si chinerà sul problema e valuterà come procedere.

A fine 2022 abbiamo messo in vendita la "ex scuola a Deggio", purtroppo abbiamo ricevuto solo 1 offerta che comunque era superiore al minimo che ci eravamo prefissati e cioè fr 50'000. --, in questi giorni stanno preparando le carte per concludere la vendita.

In merito alle società di cui siamo azionisti segnaliamo che l'esercizio 2022 della Funicolare Ritom SA malgrado la situazione incerta sia stato positivo. L'affluenza è stata in alcuni periodi superiore alla media e i conti hanno chiuso con una leggera perdita.

Il progetto di rinnovo si sta' concretizzando e dopo l'avvenuto aumento di capitale da parte di tutti gli azionisti stiamo aspettando le conferme di sussidiamento da parte del cantone. Entro fine 2023 dovremmo poter evadere la parte burocratica e poter finalmente partire con i lavori.

La Profor SA continua a lavorare in modo indipendente e rafforzare la propria posizione sul mercato. La struttura aziendale si sta stabilizzando e ha raggiunto la grandezza ideale. La situazione economica è buona, malgrado il mercato sia sempre più saturo di imprese complicando la possibilità di acquisire lavori a concorso o su mandato diretto. In futuro dovremmo impegnarci maggiormente a sostenere la nostra società a livello di contatti con i vari Enti con cui collabora.

La Quinto Energia continua ad espandere la propria rete di forniture e questa fa sì che malgrado i continui investimenti la situazione finanziaria si sia stabilizzata, questo ci ha permesso di poter aumentare il prezzo di fornitura dai 4 ct/KW ai 4,5 ct/KW.

L'Ufficio ringrazia tutti quanti hanno collaborato con il Patriziato durante le consuete manifestazioni organizzate durante l'anno.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini

Verbale dell'assemblea del 21 maggio 2023

Alle ore 20.05 il Presidente **Daniele Mona** saluta i presenti e apre i lavori della 1° assemblea ordinaria del Patriziato generale di Quinto, convocata presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

Viene letto l'ordine del giorno:

Ordine del giorno

1. **Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2023**
2. **Relazione dell'Ufficio patriziale.**
3. **Consuntivi 2022:**
 - a. **Presentazione dei conti:**
 - b. **Rapporto della commissione della gestione.**
 - c. **Approvazione o meno del consuntivo.**
4. **Iscrizione servitù di attraversamento di un elettrodotto sulle parcelle no 1, 1224,1225 e 5001 RFD Quinto in favore e di AET e FFS.**
5. **Interpellanze e mozioni.**
6. **Lettura e approvazione del verbale.**

Daniele Mona chiede se ci sono modifiche da apportare all'ordine del giorno.

Non essendo il caso si passa alla prima trattanda.

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'Assemblea

Viene proposto e nominato presidente dell'assemblea: **Fausto Petar**

Vengono proposti e nominati scrutatori:

Guido Juri

Fulvio Bronner

2. Relazione dell'Ufficio patriziale

Il presidente dell'assemblea invita alla lettura della relazione, **Daniele Mona** legge la relazione, che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio riassume brevemente l'andamento stagionale del nostro Ente, sia dal lato finanziario sia da quello amministrativo.
Si sofferma anche brevemente sulla situazione delle società di cui siamo azionisti.

Il presidente dell'assemblea chiede se ci sono interventi dalla sala.

Non essendoci interventi si passa alla prossima trattanda.

3. Consuntivi 2022

a. Presentazione del consuntivo 2022 del Patriziato Generale di Quinto.

Prima della lettura dei rapporti viene data la parola al segretario **Luca Pedrini** per la presentazione dettagliata del consuntivo.

Il segretario presenta nel dettaglio i conti del Patriziato.

Daniele Mona legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Prima di aprire la discussione **Fausto Petar** invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

b. Rapporto della commissione della gestione

Renè Gobbi legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione della gestione invita l'onoranda assemblea ad approvare il consuntivo 2022 così come presentato.

Fausto Petar apre la discussione.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

c. Approvazione o meno del consuntivo

Vengono messi in votazione i conti 2022 dell'Ente.

Risultato:

Il consuntivo 2022 del Patriziato Generale di Quinto è approvato all'unanimità, astenuti i membri dell'Ufficio patriziale.

4. Iscrizione servitù di attraversamento di un elettrodotto sulle parcelle no 1, 1224,1225 e 5001 RFD Quinto in favore e di AET e FFS.

Daniele Mona legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Nel messaggio l'Ufficio riassume brevemente le motivazioni del messaggio e spiga la composizione dell'indennizzo.

Prima di aprire la discussione il presidente dell'assemblea invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

b. Rapporto della commissione della gestione.

Reto Jurietti relatore della commissione, legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione invita l'onoranda assemblea a voler accettare

Fausto Petar apre la discussione.

Non essendoci interventi si passa alla votazione.

Viene messo in votazione la richiesta d'iscrizione servitù di attraversamento di un elettrodotto sulle parcelle no 1, 1224,1225 e 5001 RFD Quinto in favore e di AET e FFS.

Risultato:

Iscrizione servitù di attraversamento di un elettrodotto sulle parcelle no 1, 1224,1225 e 5001 RFD Quinto in favore e di AET e FFS, è accettata all'unanimità.

5. Interpellanze e mozioni.

Claudio Dolfini chiede informazioni sul progetto, nuova linea Alta tensione. Il segretario risponde per l'Ufficio, spiegando che al momento il progetto è fermo.

Fausto Petar spiga brevemente la situazione dei progetti in corso per la Quinto Energia SA.

Si complimenta con l'Ufficio per la buona gestione dell'Ente.

Non essendoci altri interventi si passa all'ultima trattanda.

6. Lettura e approvazione del verbale.

Il presidente dell'assemblea invita il segretario **Luca Pedrini** alla lettura del verbale.

Il segretario procede alla lettura del verbale.

Fausto Petar mette in votazione quest'ultimo.

Risultato:

- **Il verbale viene approvato all'unanimità.**

Alle ore 21.05 il presidente dell'assemblea **Fausto Petar** ringrazia i presenti e dichiara chiusa l'assemblea.

Lista dei presenti

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Daniele Mona | 9. Ryan Gobbi |
| 2. Fausto Croce | 10. Fabio Giannini |
| 3. Reto Jurietti | 11. Renè Gobbi |
| 4. Claudio Dolfini | 12. Davide Bronnar |
| 5. Arturo Mottini | 13. Guido Juri |
| 6. Fausto Petar | 14. Aldo Celio |
| 7. Mauro Gobbi | |
| 8. Fulvio Bronner | |

Il Presidente dell'assemblea:

Fausto Petar

Il segretario:

Luca Pedrini

Gli scrutatori

Guido Juri

Fulvio Bronner

Allegati:

1. Avviso di convocazione.
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°3
4. Copia conti consuntivi 2022
5. Rapporto della gestione trattanda n°3
6. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°4
7. Rapporto della gestione trattanda n°4
8. Lista dei presenti
9. Risoluzioni assemblea



Ambri, 22 maggio 2023

**PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO**

RISOLUZIONI ASSEMBLEA

La prima assemblea ordinaria del Patriziato Generale di Quinto tenutasi, come da convocazione, domenica 21 maggio 2023, nella consueta sala delle assemblee a Quinto, ha preso le seguenti risoluzioni. Erano presenti 14 patrizi.

Trattande

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.

Viene proposto quale presidente dell'assemblea: Fausto Petar

Vengono proposti quali scrutatori:

Guido Juri

Fulvio Bronner

3. Consuntivo 2022

c. Approvazione o meno del consuntivo.

Risultato: Il consuntivo 2022 è approvato all'unanimità, astenuti membri dell'Ufficio patriziale.

4. Iscrizione servitù di attraversamento di un elettrodotto sulle parcelle no 1, 1224,1225 e 5001 RFD Quinto in favore e di AET e FFS.

Risultato: Iscrizione servitù di attraversamento di un elettrodotto sulle parcelle no 1, 1224,1225 e 5001 RFD Quinto in favore e di AET e FFS, è accettata all'unanimità

6. Lettura e approvazione del verbale.

Risultato della votazione: Il verbale è approvato all'unanimità.

Contro queste decisioni è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (Art. 151 cpv. 2 LOP) entro 30 giorni dalla presente. Scaduto questo termine le stesse cresceranno in giudicato.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini