



PATRIZIATO GENERALE  
DI QUINTO

Ambri, 19 aprile 2022

## AVVISO DI CONVOCAZIONE

# Assemblea ordinaria

La prima assemblea annuale ordinaria del Patriziato Generale di Quinto si terrà,

**domenica, 01 maggio 2022, alle ore 20.00**

presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

### Ordine del giorno

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2022
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Consuntivi 2021:
  - a. Presentazione dei conti:
  - b. Rapporto della commissione della gestione.
  - c. Approvazione o meno del consuntivo.
4. Richiesta di un credito di fr 50'000 per la ricapitalizzazione della società Funicolare Ritom SA.
5. Richiesta autorizzazione per la vendita dell'immobile dell'ex Patriziato di Deggio – Quinto, fondo fabbricato no. 2980 RDF Quinto e del fondo non edificato 2691 RFD Quinto
6. Interpellanze e mozioni.
7. Lettura e approvazione del verbale.

Il presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini

## Verbale dell'assemblea del 01 maggio 2022

Alle ore 20.01 il Presidente **Daniele Mona** saluta i presenti e apre i lavori della 1° assemblea ordinaria del Patriziato generale di Quinto, convocata presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

Viene letto l'ordine del giorno:

### Ordine del giorno

1. **Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2022**
2. **Relazione dell'Ufficio patriziale.**
3. **Consuntivi 2021:**
  - a. **Presentazione dei conti:**
  - b. **Rapporto della commissione della gestione.**
  - c. **Approvazione o meno del consuntivo.**
4. **Richiesta di un credito di fr 50'000 per la ricapitalizzazione della società Funicolare Ritom SA.**
5. **Richiesta autorizzazione per la vendita dell'immobile dell'ex Patriziato di Deggio – Quinto, fondo fabbricato no. 2980 RDF Quinto e del fondo non edificato 2691 RFD Quinto**
6. **Interpellanze e mozioni.**
7. **Letture e approvazione del verbale.**

**Daniele Mona** chiede se ci sono modifiche da apportare all'ordine del giorno.

Non essendo il caso si passa alla prima trattanda.

### 1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'Assemblea

Viene proposto e nominato presidente dell'assemblea: **Valerio Jelmini**  
Valerio ringrazia per la fiducia.

Vengono proposti e nominati scrutatori:

**Fabio Celio**

**Danilo Gobbi**

## **2. Relazione dell'Ufficio patriziale**

Il presidente dell'assemblea invita alla lettura della relazione, **Daniele Mona** legge la relazione, che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio riassume brevemente l'andamento della stagione, soffermandosi sulla gestione forestale e sulla problematica della logistica. Per terminare fa un accenno sull'andamento delle società di cui siamo azionisti.

Il presidente dell'assemblea chiede se ci sono interventi dalla sala.

**Guido Bronner** chiede il prezzo del legname venduto.

Il segretario risponde che l'opera è venduta a fr. 85.- al mc. mentre l'ardere a fr. 30.- al mc.

Non essendoci altri interventi si passa alla prossima trattanda.

## **3. Consuntivi 2021**

**Daniele Mona** legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

### **a. Presentazione del consuntivo 2021 del Patriziato Generale di Quinto.**

Prima della lettura dei rapporti viene data la parola al segretario **Luca Pedrini** per la presentazione dettagliata del consuntivo.

Il segretario presenta nel dettaglio i conti del Patriziato.

Prima di aprire la discussione **Valerio** invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

### **b. Rapporto della commissione della gestione**

**Reto Jurietti** legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione della gestione invita l'onoranda assemblea ad approvare il consuntivo 2021 così come presentato.

**Valerio** apre la discussione.

**Guido Bronner** chiede informazione sui costi dell'elettricità e del conto materiale di consumo.

Il segretario spiega la composizione dei conti.

**Fulvio Bronner** chiede di separare nei ricavi le prestazioni per il consorzio Piora.

L'Ufficio prende atto e dal prossimo anno lo separerà.

**Guido Bronner** chiede se si beneficia di un rimborso sul carburante utilizzato nella gestione forestale.

Il segretario spiega che riceviamo ca 4/5 mila franchi di rimborsi in base ai mc tagliati e alla superficie trattata.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

**c. Approvazione o meno del consuntivo**

Vengono messi in votazione i conti 2021 dell'Ente.

Risultato:

**Il consuntivo 2021 del Patriziato Generale di Quinto, è approvato all'unanimità, astenuti i membri dell'Ufficio patriziale.**

**Valerio Jelmini** si complimenta con l'Ufficio e il caposquadra per gli ottimi risultati ottenuti in questi anni.

**4. Richiesta di un credito di fr 50'000 per la ricapitalizzazione della società Funicolare Ritom SA.**

**Daniele Mona** legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio riassume brevemente la storia della Funicolare SA e a come si è giunti a questa richiesta di ricapitalizzazione.

Prima di aprire la discussione il presidente dell'assemblea invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

**b. Rapporto della commissione della gestione.**

**Guido Juri** relatore della commissione, legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione invita l'onoranda assemblea a voler accettare la richiesta del credito di fr. 50'000.--.

**Valerio** apre la discussione.

Non essendoci interventi si passa alla votazione.

Viene messo in votazione la richiesta di credito per la ricapitalizzazione a favore della società Funicolare Ritom SA.

Risultato:

**La richiesta di un credito di fr.50'000.-- per la ricapitalizzazione della società Funicolare Ritom SA, è accettata all'unanimità.**

**Valerio** in qualità di Vicepresidente della Funicolare SA ringrazia per la fiducia.

**5. Richiesta autorizzazione per la vendita dell'immobile dell'ex Patriziato di Deggio – Quinto, fondo fabbricato no. 2980 RDF Quinto e del fondo non edificato 2691 RFD Quinto**

**Daniele Mona** legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio spiega nel dettaglio la cronistoria e i motivi perché si è giunti alla richiesta di vendita di questo fondo.

Prima di aprire la discussione **Valerio** invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

**Fabio Celio** relatore della commissione, legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La gestione invita l'onoranda assemblea a voler autorizzare la vendita del fondo edificato n°2980 RDF di Quinto e del fondo non edificato n° 2691 RDF di Quinto.

Il presidente dell'assemblea **Valerio** spiga la planimetria distribuita, apre la discussione.

**Marino Giosuè** chiede informazioni sulla parcella e ritiene che si dovrebbe vendere anche ad un prezzo minore, l'importante è che si riesca a vendere.

Si accende un dibattito sul prezzo di vendita, alla fine si decide di mantenere il 50'000.-- quale prezzo minimo.

**Guido Bronner** chiede se non sia il caso di sistemarla con il patriziato e poi venderla.

**Valerio** ricorda che quando era in Ufficio questa opzione era stata valutata, ma purtroppo l'onere non permetteva di muoversi in questo modo. La gestione dello stabile sarebbe stata anche troppo gravosa dal lato amministrativo.

**Felice Mottini** sottolinea che non c'è neanche un posteggio.

**Guido Bronner** suggerisce di allestire un progettino di come si potrebbe trasformare lo stabile e il terreno.

**Valerio** suggerisce di contattare l'Ufficio tecnico e farsi dare alcune indicazioni.

L'Ufficio prende atto e valuterà come procedere.

Non essendoci più interventi dalla sala si passa alla votazione.

Viene messa in votazione la richiesta d'autorizzazione per la vendita dell'immobile dell'ex Patriziato di Deggio – Quinto, fondo fabbricato no. 2980 RDF Quinto e del fondo non edificato 2691 RFD Quinto

Risultato:

**La ratifica alla vendita dell'immobile dell'ex Patriziato di Deggio – Quinto, fondo fabbricato no. 2980 RDF Quinto e del fondo non edificato 2691 RFD Quinto, è approvata all'unanimità**

## 6. Interpellanze e mozioni.

**Marino Giosuè** chiede di chi sia il bosco tra l'arrivo della funicolare e il garage dei Boggesi, suggerendo di tagliare le piante in modo da migliorare il panorama.

**Valerio** spiega che il bosco è del Patriziato di Altanca.

L'Ufficio prende atto.

**Felice Mottini** ringrazia per il lavoro svolto dall'Ufficio e dalla squadra.

**Guido Juri** chiede informazioni sulla necessità di logistica della squadra e cosa si intende fare.

**Daniele Mona** risponde per l'Ufficio, spiegando che dopo aver acquistato il terreno si sta valutando come procedere con la costruzione. Nessuna decisione è già stata presa.

Non essendoci altri interventi si passa all'ultima trattanda.

## 7. Lettura e approvazione del verbale.

Il presidente dell'assemblea invita il segretario **Luca Pedrini** alla lettura del verbale.

Il segretario procede alla lettura del verbale.

**Valerio** mette in votazione quest'ultimo.

Risultato:

- **Il verbale viene approvato all'unanimità**

Alle ore 21.30 il presidente dell'assemblea **Valerio Jelmimi** ringrazia i presenti e dichiara chiusa l'assemblea.

**Lista dei presenti**

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1. Claudio Dolfini | 10. Reto Jurietti  |
| 2. Barbara Forni   | 11. Fausto Croce   |
| 3. Marino Giosuè   | 12. Guido Juri     |
| 4. Felice Mottini  | 13. Alfio Cattaneo |
| 5. Ryan Gobbi      | 14. Fabio Celio    |
| 6. Guido Bronner   | 15. Fulvio Bronner |
| 7. Valerio Mottini | 16. Fausto Petar   |
| 8. Daniele Mona    | 17. Mauro Gobbi    |
| 9. Arturo Mottini  | 18. Danilo Gobbi   |

Il Presidente dell'assemblea:

Valerio Jelmini

Gli scrutatori

Danilo Gobbi

Allegati:

Il segretario:

Luca Pedrini

Fabio Celio

1. Avviso di convocazione.
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°3
4. Copia conti consuntivi 2021
5. Rapporto della gestione trattanda n°3
6. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°4
7. Rapporto della gestione trattanda n°4
8. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°5
9. Rapporto della gestione trattanda n°5
10. Lista dei presenti
11. Risoluzioni assemblea



PATRIZIATO GENERALE  
DI QUINTO

Ambri, 02 maggio 2022

## RISOLUZIONI ASSEMBLEA

La prima assemblea ordinaria del Patriziato Generale di Quinto tenutasi, come da convocazione, domenica 01 maggio 2022, nella consueta sala delle assemblee a Quinto, ha preso le seguenti risoluzioni. Erano presenti 18 patrizi.

### Trattande

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.

**Viene proposto quale presidente dell'assemblea: Valerio Jelmini**

**Vengono proposti quali scrutatori:**

**Danilo Gobbi  
Fabio Celio**

3. Consuntivo 2021

c. Approvazione o meno del consuntivo.

**Risultato: Il consuntivo 2021 è approvato all'unanimità, astenuti membri dell'Ufficio patriziale.**

4. Ratifica di un credito di fr 50'000 per la ricapitalizzazione della società Funicolare Ritom SA.

**Risultato: La ratifica di un credito di fr. 50'000.-- per la ricapitalizzazione della società Funicolare Ritom SA, è approvato all'unanimità.**

5. Ratifica di autorizzazione per la vendita dell'immobile dell'ex Patriziato di Deggio – Quinto, fondo fabbricato no. 2980 RDF Quinto e del fondo non edificato 2691 RFD Quinto.

**Risultato: La ratifica alla vendita dell'immobile dell'ex Patriziato di Deggio-Quinto, fondo fabbricato n°2980 RDF Quinto e del fondo non fabbricato n°2691 RDF Quinto, è approvato all'unanimità.**

7. Lettura e approvazione del verbale.

**Risultato della votazione: Il verbale è approvato all'unanimità.**

Contro queste decisioni è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (Art. 151 cpv. 2 LOP) entro 30 giorni dalla presente. Scaduto questo termine le stesse cresceranno in giudicato.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini