



PATRIZIATO GENERALE  
DI QUINTO

Ambri, 17 novembre 2016

## AVVISO DI CONVOCAZIONE

# Assemblea ordinaria

La seconda assemblea annuale ordinaria del Patriziato Generale di Quinto si terrà

**domenica, 27 novembre 2016 alle ore 20.00**

nella consueta sala delle assemblee a Quinto, con il seguente:

### Ordine del giorno

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Autorizzazione per l'affitto del Magazzino Valleggia, mappale 375 RFD Quinto, di proprietà del Comune di Quinto
4. Preventivi 2017:
  - a. Presentazione del preventivo del Patriziato, della squadra forestale e del progetto di gestione forestale.
  - b. Rapporto della commissione della gestione.
  - c. Approvazione o meno del preventivo.
5. Interpellanze e mozioni.
6. Lettura e approvazione del verbale.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini

## Verbale dell'assemblea del 27 novembre 2016

Alle ore 20.05 il Presidente **Daniele Mona** saluta i presenti e apre i lavori della seconda assemblea ordinaria del Patriziato Generale di Quinto convocata in data odierna, nella consueta sale delle assemblee a Quinto.

Viene letto l'ordine del giorno.

1. **Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.**
2. **Relazione dell'Ufficio patriziale.**
3. **Autorizzazione per l'affitto del Magazzino Valleggia, mappale 375 RFD Quinto, di proprietà del Comune di Quinto.**
4. **Preventivi 2017:**
  - a. **Presentazione del preventivo del Patriziato, della squadra forestale e del progetto di gestione forestale.**
  - b. **Rapporto della commissione della gestione.**
  - c. **Approvazione o meno del preventivo.**
5. **Interpellanze e mozioni.**
6. **Letture e approvazione del verbale.**

Il presidente chiede se ci sono modifiche d'apportare all'ordine del giorno.

Non sono proposte modifiche.

### 1. **Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea**

Il presidente del assemblea, nominato in primavera: **Fausto Croce**

Vengono proposti e nominati scrutatori: **Filippo Bronner**

**Reto Jurietti**

**Fausto Croce** saluta i presenti e passa alla prossima trattanda.

## **2. Relazione dell'Ufficio patriziale**

Il Presidente **Daniele Mona** legge la relazione dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio riassume brevemente i lavori eseguiti dalla Squadra Forestale e l'andamento della Funicolare Ritom SA, della Profor SA, e della Quinto Energia SA.

Il Presidente chiede se ci sono domande al riguardo.

**Fausto Croce** ringrazia l'Ufficio per il lavoro svolto.

Non essendoci ulteriori interventi si passa alla prossima trattanda.

## **3. Autorizzazione per l'affitto del Magazzino Valleggia, mappale 375 RFD Quinto, di proprietà del Comune di Quinto**

Il Presidente legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale. Nel suo esposto l'Ufficio spiega brevemente i motivi per cui si è scelto di proporre l'affitto del magazzino.

Prima di aprire la discussione **Fausto Croce** riassume brevemente i dati essenziali del messaggio e passa la parola al relatore della commissione della gestione per la lettura del rapporto.

**Luigi Jelmini** relatore della commissione legge il rapporto che alleghiamo al verbale. La commissione della gestione invita l'onoranda assemblea a voler autorizzare l'affitto del magazzino.

Il Presidente apre la discussione.

**Germano Bronner:** Ritiene che sarebbe meglio non subaffittare a privati e tenere lo spazio per il Patriziato.

**Valerio Jelmini:** Risponde che si è valutato lo spazio più che sufficiente e quindi si è scelto di subaffittarlo.

**Filippo Bronner:** Chiede informazioni sugli spazi utilizzati dai pompieri.

**Germano Bronner:** Sottolinea la sua contrarietà al subaffitto, ritiene che porti solo problemi.

L'ufficio prende atto e valuterà il da farsi.

**Franco Celio:** Chiede quali sono le modalità dell'affitto e se per contratto sarà previsto un diritto di prelazione.

**Daniele Mona:** Spiega che sia il contratto con il Comune che con quello con i privati sono ancora da stipulare, e quindi valuteremo sia di far inserire il diritto di prelazione che limitare ad un anno la durata dei contratti con i privati.

**Valerio Jelmini:** Riassume brevemente la cronistoria che ha portato il Comune a decidere di affittare il Valleggia.

**Claudio Juri:** Chiede quale sia la metratura degli spazi affittati.

**Valerio Jelmini:** Spiega che si è fatto una valutazione globale sulla bontà o meno dell'oggetto, ritenendo che il prezzo fosse interessante.

Si discute sull'effettiva superficie affittata e su come sia stato fatto il calcolo.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

Risultato:

- **L'autorizzazione per l'affitto del Magazzino Valleggia, mappale 375 RFD Quinto, di proprietà del Comune di Quinto è accettata all'unanimità.**

#### **4. Preventivi 2017**

- a. **Presentazione dei conti del Patriziato, della squadra forestale e del progetto di gestione forestale.**

Il Presidente legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

- b. **Rapporto della commissione della gestione.**

**Mauro Gobbi** relatore della commissione, legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione invita l'onoranda assemblea a voler approvare i conti preventivi così come presentati.

Prima di aprire la discussione il Presidente passa la parola a **Valerio Jelmini** che inizia spiegando il motivo per cui si è ritardata l'Assemblea, era la volontà di presentare i preventivi 2017 con il nuovo sistema contabile voluto dal Cantone, ma purtroppo questo non è stato possibile e avverrà solo per i preventivi 2018 in poi.

Al termini ringrazi il Capo squadra Luca Pedrini per il lavoro svolto.

**Franco Celio:** Sottolinea che la scelta di creare la squadra è stata positiva e ci permette ora di coprire la perdita del Patriziato grazie ai ricavi della squadra.

Non essendoci più domande si passa alla votazione.

- c. **Approvazione o meno del preventivo 2017**

Risultato:

- **Il preventivo 2017 del Patriziato generale di Quinto è approvato all'unanimità.**

## **6. Interpellanze e mozioni**

**Claudio Juri:** Esprime il suo disappunto sulle nuove imposizioni che il Cantone impone ai Patriziati e ritiene che ci si debba opporre.

**Franco Celio:** Risponde in merito, spiegando le motivazioni politiche che stanno dietro queste scelte.

**Valerio Jelmini:** Sottolinea i punti positivi delle nuove normative e sui vari aspetti legali alle varie decisioni.

Si discute ancora su questo argomento, sottolineando punti positivi e negativi per i piccoli Patriziati.

## **7. Lettura e approvazione del verbale**

Il Presidente invita il segretario alla lettura del verbale. Il segretario legge il verbale.

Risultato:

- **Il verbale è approvato all'unanimità**

Alle 21.15 il Presidente **Fausto Croce** chiude l'assemblea, ringrazia tutti i presenti e in particolare l'Ufficio per il lavoro svolto.

**Lista dei presenti**

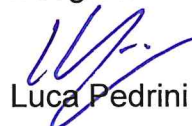
- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1. Bronner Germano | 14. Celio Tino      |
| 2. Bronner Davide  | 15. Bronner Fulvio  |
| 3. Gobbi Ivo       | 16. Cattaneo Alfio  |
| 4. Dolfini Claudio | 17. Bronner Filippo |
| 5. Jelmini Valerio | 18. Gobbi Mauro     |
| 6. Giannini Enrico | 19. Jurietti Reto   |
| 7. Jelmini Luigi   | 20. Celio Franco    |
| 8. Gobbi Donato    | 21. Mottini Arturo  |
| 9. Jelmini Paolo   | 22. Mona Daniele    |
| 10. Juri Claudio   | 23. Gobbi Danilo    |
| 11. Croce Fausto   | 24. Giannini Fabio  |
| 12. Giosuè Fausto  |                     |
| 13. Celio Fabio    |                     |

Il Presidente del giorno:



Fausto Croce

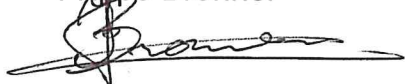
Il segretario:



Luca Pedrini

Gli scrutatori:

Filippo Bronner



Reto Jurietti



Allegati:

1. Avviso di convocazione
2. Relazione dell'Ufficio patriziale
3. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda no. 3
4. Rapporto della gestione trattanda no. 3
5. Conti preventivi 2017
6. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda no. 4
7. Rapporto della gestione trattanda no. 4
8. Lista dei presenti
9. Risoluzione assemblea



Ambri, 28 novembre 2016

**PATRIZIATO GENERALE  
DI QUINTO**

## **RISOLUZIONI ASSEMBLEA**

La seconda assemblea ordinaria del Patriziato Generale di Quinto tenutasi, come da convocazione, domenica 27 novembre 2016, nella consueta sala delle assemblee a Quinto, ha preso le seguenti risoluzioni. Erano presenti 24 patrizi.

### Trattande

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.

**Presidente del assemblea, nominato in primavera: Fausto Croce**  
**Vengono proposti quali scrutatori: Filippo Bronner**  
**Reto Jurietti**

3. Autorizzazione per l'affitto del magazzino Valleggia, mappale 375 RFD Quinto, di proprietà del Comune di Quinto.

**Risultato della votazione: l'autorizzazione all'affitto del magazzino Valleggia è approvato all'unanimità.**

4. Preventivo 2017.
  - c. Approvazione o meno del preventivo.

**Risultato della votazione: il preventivo 2017 è approvato all'unanimità.**

5. Lettura e approvazione del verbale.

**Il verbale è approvato all'unanimità.**

Contro queste decisioni è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (Art. 151 cpv. 2 LOP) entro 30 giorni dalla presente. Scaduto questo termine le stesse cresceranno in giudicato.

Il Presidente

  
Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

  
Luca Pedrini